

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Pro provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2, 602 00 Brno IČ: 449 92 785
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura, s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice IČ: 415 39 656
Název akce:	Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení
Lokalizace:	Úvoz 446/118, 602 00 Brno-Veverí k.ú. Veverí [610372], parc. č. 919/1 a 920
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 podpis

Zakázka: 16 224
Verze: 6. 10. 2016



Cesta k úsporám energií www.dea.cz

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území.....	3
A.4. Údaje o stavbě	8
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	10
B.1. Popis území stavby	10
B.2. Celkový popis stavby	11
B.2.1. Účel užívání stavby.....	11
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	11
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6. Základní charakteristika objektů	12
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	15
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	15
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	16
B.4. Dopravní řešení.....	16
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	16
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
B.7. Ochrana obyvatelstva	18
B.8. Zásady organizace výstavby	19
B.9. Všeobecná upozornění	24

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

C:\Users\Lukáš\Documents\DEA\16224_Úvoz 118_Textová část\TZ_AB.doc

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení**
místo stavby: Úvoz 446/118, 602 00 Brno-Veveří
stavební parcela: k.ú. Veveří [610372], parc. č. 919/1 a 920
stupeň: projektová dokumentace pro stavební řízení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
kontaktní osoba: pí. Jachymiáková
tel.: 542 526 261, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
IČ: 415 39 656

Architektonicko-stavební řešení:

vypracovala Ing. Lukáš Vít
tel.: 776 898 107, e-mail: vit@dea.cz
kontroloval Tomáš Sýkora
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz
zodpovědná osoba Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005516

Požárně bezpečnostní řešení:

vypracovala Ing. Hana Pecinová
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
zodpovědná osoba Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1002987
tel.: 722 289 135, e-mail: komineki@seznam.cz

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
- poskytnutá projektová dokumentace objektu PD Úvoz 118, Brno – výměna oken v celém domě, oprava fasád včetně zateplení
- průkaz energetické náročnosti objektu (DEA Energetická agentura, s.r.o., 07/2016)
- investorem požadovaný rozsah prací
- informace z katastru nemovitostí

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravu – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení. Výstavba se bude provádět na pozemku p.č 919/1 v k.ú. Veveří 610372, který je ve vlastnictví stavebníka, viz. Výpis z KN. Dále k domu přiléhá objekt komínu, který bude rovněž součástí zateplené stavby na parc.č. 920 v k.ú. Veveří 610372.

Okolní zástavba je převážně bytová s občanskou vybaveností. Stavební práce budou probíhat na objektu a v jeho bezprostřední blízkosti.

b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí v době zpracování PD)

Parcela objektu:

Parcelní číslo:	919/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	301
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	Úvoz 446/118

Parcelní číslo:	920
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	p. č. 920

Sousední parcely:

[p. č. 918](#)

Vlastnické právo	Podíl
BOMET SK, s.r.o., ič 45637717, Bellova 2018/85, 83101 Bratislava, Slovensko	

[p. č. 926/1](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[p. č. 926/3](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[p. č. 926/4](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[p. č. 927](#)

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

[p. č. 919/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
Andrlíková Marie, Úvoz 445/116, Veverí, 60200 Brno	6995/447738
Bartoš Radek Mgr., Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	5345/895476

SJM Bednář Miloslav Ing. a Bednářová Hana, Úvoz 445/116, Veveří, 60200 Brno	2245/149246
Belžíková Irena, Lesní 709, 66401 Bílovice nad Svitavou	1903/223869
Beranová Milena PhDr., Bohuslava Martinů 819/30, Stránice, 60200 Brno	2713/223869
Božičová Lenka Mgr., Úvoz 426/59a, Veverí, 60200 Brno	2245/149246
Brabec Zdeněk Ing., Štouračova 906/7, Bystrc, 63500 Brno	6995/447738
Bureš František Ing., Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	6995/447738
Cepková Anna Ing., Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	2728/223869
Chadim Josef, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5315/447738
Černý Pavel Mgr., Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5315/447738
Darebníková Svatava, Úvoz 445/116, Veverí, 60200 Brno	2245/149246
Dyer Jiřina, Labská 253/21, Starý Lískovec, 62500 Brno	6965/447738
Fadrus Pavel MUDr., Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5315/447738
SJM Formánek Jan a Formánková Jitka, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5345/447738
SJM Grepel Luboš Ing. a Greplová Irena Mgr., Rudišova 477/4, Stránice, 60200 Brno	2217/149246
Harna Ivo, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	2195/149246
Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, 66401 Bílovice nad Svitavou	5315/895476
Holeček Pavel Ing., č. p. 97, 75611 Seninka	6995/447738
Horák Ondřej JUDr., Hostěnická 315, 66407 Pozoříce	10771/447738
SJM Horák Ladislav a Horáková Alena RNDr., <i>Horák Ladislav, Sumínova 2330/16, Přerov I-Město, 75002 Přerov</i> <i>Horáková Alena RNDr., Skorkovského 3030/162, Židenice, 63600 Brno</i>	5345/447738
Horáková Kristýna, č. p. 13, 53851 Horka	2713/223869
Hornochová Stanislava, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5345/447738
Hrubešová Milada, Úvoz 445/116, Veverí, 60200 Brno	2245/149246
Hudlíková Marie, Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	5345/447738
SJM Joukal Jaroslav a Joukalová Věra, Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	2728/223869
Karasová Karin Ing., Hrnčířská 574/8, Ponava, 60200 Brno	5315/447738
Kašparová Ivana Mgr., Prokopův kopec 720/2, Žebětín, 64100 Brno	1903/223869
Kesegová Danuše, Úvoz 445/116, Veverí, 60200 Brno	1903/223869
Kocourková Jarmila Ing., Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	5315/447738
Kocová Darina Mgr., Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	2713/223869
Konečná Eva, Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	2217/149246
SJM Kořínek Rudolf a Kořínková Jarmila, Pištovy č. ev. 147, 53821 Slatiňany	1888/223869
Kouřil Silvestr, Zikova 2104/4, Líšeň, 62800 Brno	5345/447738
Kroupa Pavel Ing., Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	5345/895476
Kroupová Pavla, Strnadova 2389/4, Líšeň, 62800 Brno	5345/895476
Kubičková Helena, Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	2185/149246

Kůrečková Marie Ing., Antonína Sovy 1394/9, Kateřinky, 74705 Opava	1936/223869
Macková Dana, Haasova 1905/11a, Žabovřesky, 61600 Brno	1364/223869
Marcell Jan, Bořetická 4090/16, Židenice, 62800 Brno	5345/447738
Martincová Vladěna Mgr., č. p. 206, 76323 Slopné	5345/447738
Mayer Stanislav Ing., Jana Uhra 175/17, Veveří, 60200 Brno	5315/895476
Mayerová Kateřina, Jana Uhra 175/17, Veveří, 60200 Brno	5315/895476
SJM Minařík Alois a Minaříková Blanka, Úvoz 442/110, Veveří, 60200 Brno	2185/149246
Nová Hana, Úvoz 443/112, Veveří, 60200 Brno	5315/447738
Novotná Hana, Ondrouškova 861/4, Bystrc, 63500 Brno	6995/447738
Novotná Jiřina, Úvoz 445/116, Veveří, 60200 Brno	1903/223869
SJM Otto Josef a Ottová Marie, Úvoz 442/110, Veveří, 60200 Brno	2728/223869
Pliska Josef Ing., Úvoz 445/116, Veveří, 60200 Brno	6995/447738
SJM Podrazil Zdeněk Ing. a Podrazilová Iveta, č. p. 464, 69665 Petrov	5345/447738
SJM Pokorný Petr Mgr. a Pokorná Dana, Lesní 1141, 66501 Rosice	10741/447738
SJM Pospíšil Miloslav a Pospíšilová Vojtěška, Úvoz 443/112, Veveří, 60200 Brno	5345/447738
Přibáň Martin PhDr., Čs. armády 1227/235, Poštorná, 69141 Břeclav	2235/149246
Reich Pavel Mgr., Úvoz 444/114, Veveří, 60200 Brno	5345/895476
Samek Richard, č. p. 61, 66405 Velatice	2761/447738
Skácelová Kateřina, Úvoz 445/116, Veveří, 60200 Brno	6995/447738
Skalická Jana RNDr., Strnadova 2388/2, Líšeň, 62800 Brno	7945/447738
Sklenář Ivan Ing., č. p. 30, 59455 Újezd u Tišnova	2185/298492
Sklenář Pavel, Ečerova 958/9, Bystrc, 63500 Brno	2185/298492
Smékalová Eliška, Úvoz 442/110, Veveří, 60200 Brno	5315/447738
Sobocik Miroslav Ing., Skříčkova 1628/36, 66434 Kuřim	1364/223869
Součková Jitka Ing., Renčova 1524/24, Řečkovice, 62100 Brno	5315/895476
Staněk Ivo RNDr., Ibsenova 124/11, Lesná, 63800 Brno	6995/447738
Stanoev Martin, Chládkova 1219/3, Žabovřesky, 61600 Brno	5345/447738
Střeštíková Ivana, Úvoz 444/114, Veveří, 60200 Brno	10741/447738
Střeštíková Olga, Úvoz 442/110, Veveří, 60200 Brno	5315/447738
SJM Svoboda Zdenek a Svobodová Božena, Úvoz 442/110, Veveří, 60200 Brno	5315/447738
Syrová Alena, ulice Kosmonautů 412/13, Starý Lískovec, 62500 Brno	2761/447738
Šatalíková Anna, Smrková 1974, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	6965/447738
Šebeček Vladimír, Ečerova 974/20, Bystrc, 63500 Brno	5345/447738
Šerá Renata, Výletní 593/7, Kohoutovice, 62300 Brno	2713/223869
SJM Ševčík Josef MVDr. a Ševčíková Eva Mgr., Dobrovského 1362/5, 66902 Znojmo	1903/223869

Tarabová Annamárie, Konečná 3105/4, 92101 Piešťany, Slovenská republika	3610013/8954 76000
Tesařík Michal, Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	5315/447738
SJM Toth Jan a Tothová Agnesa, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5345/447738
Tříletá Helena Mgr., č. p. 22, 37892 Budeč	5315/447738
SJM Uličný Tomáš a Uličná Ivanka, Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	5315/447738
SJM Václavek Petr Ing. a Václavková Božena, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno	1903/223869
SJM Vaněk Karel Ing. a Vaňková Jiřina Mgr., Helfertova 520/23, Černá Pole, 61300 Brno	1888/223869
Vápeník Karel, č. p. 101, 76801 Jarohněvice	1364/223869
Vápeníková Božena, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	1364/223869
Vyhliďal Pavel, Úvoz 444/114, Veverí, 60200 Brno	1888/223869
Začalová Pavla Mgr., Za Rybníčkem 231, 78349 Lutín	2728/223869
Zapletalová Gabriela, Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	2185/149246
Zelenay Matúš, Úvoz 442/110, Veverí, 60200 Brno	7079987/8954 76000
Zmrzlá Zdeňka, Úvoz 443/112, Veverí, 60200 Brno	5315/447738



A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je bytový dům o půdorysných rozměrech 22,20 x 13,92 m a výšce cca 35,5 m s přibližně 40 bytovými jednotkami. Dům má 10 obytných podlaží a jedno suterénní podlaží. Jedná se o typický bytový dům z 50.ých let 20. století. Konstruktivní výška jednotlivých podlaží je 3,7 m, světlá výška 2,77 m. Střecha je plochá a není předmětem oprav.

Hlavní vstup do objektu je umístěn z jižní strany v úrovni okolního upraveného terénu. V suterénním podlaží se nachází sklepní kóje a výměňková stanice.

Vnitřní nosné stěny jsou zděné. Obvodový plášť je zděný tl. 500 mm.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako **bytový dům**. V jednotlivých podlažích se nachází 4 bytové jednotky. Celkem je v objektu přibližně 40 bytových jednotek. Objekt je podsklepený.

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení, případně bude pozitivně ovlivněno.

d) navrhované kapacity stavby

Zastavěná a užitná plocha, obestavěný prostor, počet obyvatel apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn. Pouze vlivem zateplovacích prací dojde ke zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

e) základní bilance stavby

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré informace jsou uvedeny v PENB.

f) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

g) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly stanoveny v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt - SO 01.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt stávajícího bytového domu je umístěn v městské zástavbě. V okolí se nachází objekty pro bydlení a budovy občanské vybavenosti.

Pozemek, na kterém budova stojí, je svým charakterem rovinný. Podél objektu se nachází zpevněné plochy, chodníky a zatravněné plochy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh regeneračních opatření.

Obvodový plášť je tvořen cihelným zdivem. Obvodový plášť nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Střecha je plochá. Není předmětem oprav.

Výplně otvorů ve všech bytech i společných prostorech jsou dřevěná. V suterénu jsou ocelová okna. Současné výplně otvorů jsou ve špatném stavu a nesplňují požadavky ČSN 73 0540-2 (2011) na součinitel prostupu tepla U . Výplně otvorů budou nahrazeny dřevěnými eurookny, které budou vyhovovat normovým požadavkům.

Vstupní dveře do objektu jsou původní ocelové prosklené. Vstupní dveře budou nahrazeny hliníkovými s trojsklem. Zadní dveře budou ocelové zateplené.

Okapový chodník je tvořen z betoné dlažby, z větší části je poškozený, popraskaný a narušený vegetací. Stávající okapový chodník neplní dostatečně funkci ochrany soklové části zdiva v kontaktu s terénem a odvodnění této plochy.

Při prohlídce nebylo zjištěno statické porušení objektu, které by narušilo stabilitu objektu. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, naopak, především zateplení celého objektu výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, odstraní se působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin bránících v postavení lešení. U stromů, které se nenacházejí v bezprostřední blízkosti fasád a tudíž neznemožňují postavení lešení dojde k zakrácení větví v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do fasád. Drobné křoviny budou zakráčeny v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do fasády, popř. budou svázány, aby nedošlo k jejich ulámání či vytržení.

g) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

h) věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Objekt je užíván jako obytná stavba - bytový dům.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického je především o nový výraz budovy, neboť použitím kontaktního zapalovacího systému (dále jen ETICS) na fasády objektu dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu.

Konstrukce obálky budovy jsou nevyhovující z hlediska tepelně-technických vlastností a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, která eliminují tyto nedostatky.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav zůstává řešení bezbariérového přístupu beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

Na základě průkazu energetické náročnosti budovy (07/2016) a konzultace s investorem byla navržena revitalizace v daném rozsahu (podrobný popis prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby):

a) stavební řešení

Sanace a zateplení neprůsvitného obvodového pláště

- nutné provést statický návrh pro umístění lešení na střechách okolních budov
- bourací a demontážní práce
 - odstranění klempířských prvků (parapety oken, odvodňovací prvky apod.)
 - odstranění drobných prvků na fasádě (větrací mřížky, držáky vlajek, antény, sušáky na prádlo, kabeláž, osvětlení, informační tabule apod.)
 - demontáž ocelového zábradlí u balkonů
 - demontáž svodů bleskosvodu
 - odstranění mříže u okna v 2.NP na východní straně
- oprava a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu – především odstranění nesoudržné omítky s podkladem
- úprava u stěn pod úrovní terénu
 - odstranění stáv. okapového chodníku a přiléhajících zpevněných ploch v nutném rozsahu
 - odkop do hloubky cca 0,2 m pod stávající upravený terén,
 - odstranění cihelné přízdívky
 - vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace
 - dodatečná svislá hydroizolace systémem bezešvých bitumenových stěrek v tl. 4 mm (spotřeba 4,5 l/m²) s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu s funkčním (vodotěsným) napojením na stávající vodorovnou hydroizolaci a případné prostupující konstrukce (potrubí apod.)
 - tepelná izolace z XPS, tl. dle PENB
 - hutněný zásyp výkopu
 - nový okapový chodník po celém obvodu objektu, hladká betonová dlažba 500 x 500 mm ukončena betonovým zahradním obrubníkem; doplnění dotčených zpevněných ploch
- **zateplení fasád** vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v TL. dle PENB z MW s

- **zateplení komínu** na východní straně objektu vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. dle PENB z XPS a MW
 - povrchová úprava ze silikonové omítky s roztíranou strukturou zrnitostní třídy 1,5 mm
- **soklová část:**
 - zateplení soklu vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. dle PENB z XPS a MW
 - založení soklu pod terénem: v úrovni stávajícího terénu pás XPS - zatažen min. 150 mm pod úroveň upraveného terénu
 - povrchová úprava soklu - mozaiková omítka s protivandalským opatřením
- **strojovna výtahu nebude zateplena** – bude provedena jen nová omítka
 - odstranění nesoudržných částí
 - přestěrkování, výztužná tkanina, silikonová omítka zrnitostní třídy 1,5 mm
- zateplení ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů tepelným izolantem v tl. 30 mm
- osazení nových klempířských prvků vnějších parapetů oken z titan-zinkového plechu (vnější parapety, nové odvodňovací prvky apod.)
- provedení přeložení hromosvodu
- osazení nových plastových větracích mřížek
- osazení nové mříže z požárně zinkované oceli na okno v 2.NP na východní straně
- osazení nových sušáků na prádlo

Výměna vnějších otvorových výplní:

- výměna stávajících oken a balkonových dveří za nové dřevěné eurookna s izolačním trojsklem
 - barva bílá
 - kompletní výměna oken a balkonových dveří s podmínkou zachování jejich členění, způsobu otevíravosti, barevnosti a jejich hloubce uložení vůči vnější fasádě
 - po dokončení výměny výplní otvorů bude provedeno vnitřní zednické zapravení ostění a nadpraží, instalovány plastové parapety a bude provedena malba celé stěny s novou otvorovou výplní
- výměna stávajících vchodových dveří za nové s hliníkovým rámem
 - výměna vchodových dveří bude provedena s důrazem na zachování členění, způsobu otevíravosti, barevnosti a jejich hloubce uložení vůči vnější fasádě
 - asymetrické členění křídel
 - kování klika – koule
 - dveře s elektronickým zámkem napojeny na stávajícího elektronického vrátného
 - barva hnědá
- výměna stávajících dveří ze strojovny výtahu na plochou střechu za nové ocelové zateplené plné, s požární odolností dle PBR

Opravy balkonů

- demontáž stávajícího ocelového zábradlí a madel na zábradelních stěnách
- demontáž oplechování zábradelních stěn
- v části oplechování severní a jižní stěny v místě zúžení objektu v nejvyšším nadzemním podlaží bude odstraněno zábradlí
- u balkonu v nejvyšším nadzemním podlaží odstranění dělicí stěny z drátoskla
- vybourání stávajících podlahových vrstev na nosnou konstrukci, sanace a reprofilace povrchu balkonové desky
- vyrovnaní průhybu desky pomocí stěrkové hmoty a vyspádování balkónu směrem do chrlíčů. Realizace nové hydroizolační stěrky
- nová nášlapná vrstva podlah tvořena keramickou protiskluznou mrazuvzdornou dlažbou, rozměr 300 x 300 mm s povrchem R10, s napojením na stávající chrlíč, sokl výšky 100 mm, celé souvrství bude provedeno certifikovaným systémem
- podhledy balkonů zateplené vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v TL. 50 mm z EPS-F - povrchová úprava silikonová omítka
- stěny mezi balkony na západní stěně zateplené vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v TL. 30 mm z EPS-F - povrchová úprava silikonová omítka
- osazení nového zábradlí a madel z uzavřených profilů ze žárově zinkované oceli – odpovídající normovým požadavkům
- čela balkonových desek a zábradelní stěny z vnější i vnitřní strany opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a silikonovou omítkou
- nové oplechování zábradelních stěn – titan-zinkový plech tl. 0,7 mm
- nové oplechování severní a jižní stěny v místě zúžení objektu v nejvyšším nadzemním podlaží + osazení bodců proti holubům
- u balkonu v nejvyšším nadzemním podlaží osazení nové dělicí stěny z kompaktních laminátových desek HPL
- osazení nových sušáků na prádlo

Úpravy v exteriéru

- podhled střechy nad nejvyšším balkonem
 - odstranění nesoudržné vrstvy
 - stěrka s výztužnou tkaninou, silikonová omítka zrnitostní třídy 1,5 mm
- opravit střešní vtoky
- nový okapový chodník z hladké betonové dlažby rozměru 500x500x50 mm do šterkového lože podél obvodového pláště a osazení parkových betonových obrubníků tl. 50 mm do bet. lože
- nové zvonkové tablo

b) konstrukční a materiálové řešení

Popis je proveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Vytápění a TV

Do stávajícího řešení nebude zasahováno. Po zateplení objektu je nutné provést vyregulování otopné soustavy.

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Hromosvodná soustava

Bude provedeno přeložení hromosvodné soustavy v závislosti na zateplení fasád objektu. Do jímací soustavy nebude zasahováno.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Souběžně s projektovou dokumentací je nově zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Úspora energie a tepla je zásadní otázkou navržených stavebních úprav. Po provedení navrhované regenerace bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny.

Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí žárovkových a zářivkových svítidel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt, jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Řešený objekt je polohově umístěn v bezprostřední blízkosti pozemní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích. Objekt je dopravně dobře přístupný.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch a okapového chodníku budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnaní terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 02	Cihly	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 02 03	Plasty	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V případě předpokládaného výskytu netopýrů nebo rorýsů, kteří jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je nutno před zahájením stavebních prací provést průzkum objektu kvalifikovanou osobou. Průzkum bude proveden po výstavbě lešení kolem objektu a o jeho výsledku bude informován krajský úřad, odbor životního prostředí.

V případě výskytu netopýrů je třeba před definitivním uzavřením osídlených dutin umístit přes spáru v daném místě jednosměrnou uzávěru, která zajistí, že netopýři mohou vylézt z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky. Díky tomu žádná zvířata nezůstanou po instalaci polystyrenové vrstvy uvězněna uvnitř. Uzávěru je nutné instalovat s dostatečným předstihem, minimálně však týden před zahájením stavebních prací. Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné drátěné sítky, perlinky či pevnějšího igelitu, upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítky zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry. Alternativou je hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá

cca 20 cm o vnitřním průměru min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a hladké stěny trubky opět znemožní netopýrům návrat do úkrytu. V případě osídlení dutin netopýři budou na domu nainstalovány nové budky. Pokud to bude možné, bude nainstalována na místo, kudy netopýři do štěrbiny pronikají, speciální budka, která následně funguje jako průlezný tunel skrz tepelně izolační vrstvu do původního úkrytu mezi panely. K dispozici jsou různé typy budek, které mají v zadní stěně otvor nebo ji mají zcela otevřenou. Budky mají hloubku 8–12 cm a lze je tak zcela začlenit do tepelně izolační vrstvy, případně ještě podložit či překrýt tenčí vrstvou izolantu (vždy ale tak, aby průlezný otvor zůstal volný). Budky se na stěnu přilepují stejně jako polystyrenové desky zateplení, případně se mohou upevnit pomocí na bocích umístěných kovových vinklů a šroubů. Povrch budek se překryje perlinkou a opatří stejným nátěrem jako okolní plocha, takže na budově nejsou nijak nápadné, viditelné jsou pouze úzké vletové otvory. Budky se vyrábějí z dřevocementové směsi nebo polystyrenu. Konkrétní podoba kompenzačních a zmírňujících opatření bude konzultována s osobou provádějící odborný průzkum.

Netopýři často využívají rovněž dutiny za větracími otvory, které slouží k odvětrávání mezistřešních prostor, tj. k odvodu vodních par vznikajících ve střešním plášti. Při výskytu netopýrů v těchto úkrytech je nutné zachovat prostupné všechny dosud existující ventilační průduchy, které slouží jako vletové otvory do jejich úkrytů. Otvory v tepelně izolačním materiálu je třeba zabezpečit proti následnému zatékání srážkové vody mezi izolační vrstvu a plášť budovy. Kruhové otvory budou opatřeny standardní plastovou koncovkou, ze které je vyříznuta síťka nebo lamely tak, aby vznikl otvor odpovídající svým průměrem původnímu průduchu. Spodní okraj koncovky je třeba mechanicky zdrsňit např. pomocí brusného papíru.

Obdobně pro zajištění hnízdišť rorýsů budou při zateplování fasády zachovány stávající ventilační otvory, které nesmějí být žádným způsobem zaslepeny. Používané plastové kryty budou zbaveny mřížky, aby zůstal pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Tento okraj bude na vnitřní straně zdrsňen hrubým brusným papírem, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch. Ventilační otvory nesmějí být opatřovány jakýmkoliv zařízením, které by znemožňovalo jejich využití jako náhradní hnízdiště pro volně žijící ptáky. Musí být zachovány dosavadní profily odvětrávacích otvorů, kde bude vložena plastová trubka o průměru 70 mm, která bude rovněž z vnitřní strany zdrsňena brusným papírem.

Co se týká doby realizace stavby v průběhu roku, obecně platí, že práce nelze provádět v době od listopadu do března, kdy netopýři zimují a v době od května do poloviny srpna, kdy zakládají letní kolonie. V těchto obdobích je zásah možný pouze na základě výjimky ze základních podmínek ochrany, která se vydává ve správním řízení. V případě rorýsů platí obdobné omezení v období od 20. dubna do 15. srpna, tedy v době hnízdění. V této době jsou práce možné opět pouze na základě výjimky z ochranných podmínek.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které

svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlahy a ochranná síť.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technického podlaží regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně.

b) odvodnění staveniště

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Při provádění oprav hydroizolace spodní stavby a okapového chodníku budou prováděny výkopové práce do hloubky max. cca 0,5 m.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Příjezd autojeřábu (v závislosti na potřebách stavby) bude po stávající komunikaci. Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad minerální vaty bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m², umístěny na zatravněné ploše u regenerovaného objektu (viz výkres POV). Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané společné prostory v domě jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štetovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením

- omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule

- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

- 2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen:
 - doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
 - stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **5 - 15** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav zůstává přístup beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Po dobu výměny oken bude uživatelům bytu, ve kterém proběhne výměna oken, omezen přístup.

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby bude ve třetím čtvrtletí roku 2016, délka trvání výstavby bude cca 3 měsíce.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky
- Předepsané zkoušky:
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS

- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 4. 10. 2016

.....
Ing. Lukáš Vít